

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của ông Điều Tích,
giao đất cho Chi hội Tin lành Đồng Tâm
để mở rộng cơ sở thờ tự.**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1676/QĐ-UBND ngày 23/7/2020 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (điều chỉnh tại Quyết định số 2649/QĐ-UBND ngày 22/10/2020 của UBND tỉnh);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 01/TTr-STNMT ngày 05/01/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 782,1 m² (Bảy trăm tám mươi hai phẩy một mét vuông) đất của ông Điều Tích, giao đất cho Chi hội Tin lành Đồng Tâm với diện tích 680,5 m² để mở rộng cơ sở thờ tự (đã trừ 101,6 m² đất thuộc hành lang bảo vệ đường bộ), cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Xã Phước Tân, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.
- Vị trí, ranh giới các khu đất: Được xác định theo trích lục bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước thực hiện ngày 20/8/2018.
- Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở tôn giáo.
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng đất của ông Điều Tích được UBND huyện Phước Long (cũ) cấp GCNQSD đất số vào sổ 562 QSDĐ (số seri Q 151575) ngày 24/12/1999. Diện tích theo GCNQSD đất là 5.235,0 m², diện tích theo kết quả đo đạc thực tế là 5.782,1 m² (bao gồm 101,6 m² đất thuộc hành lang bảo vệ đường bộ), Chi hội Tin lành Đồng Tâm đã được giao 5.000,0 m² tại Quyết định số 2144/QĐ-UBND ngày 10/9/2018 để xây dựng cơ sở thờ tự; phần diện tích còn lại 680,5 m² (sau khi trừ 101,6 m² đất thuộc hành lang bảo vệ đường bộ) Ông Điều Tích tự nguyện trả lại đất cho nhà nước theo Đơn ngày 27/12/2019 và đã được UBND xã Phước Tân xác nhận đơn. Chủ tịch UBND tỉnh thuận chủ trương giao đất cho Chi hội Tin lành Đồng Tâm để mở rộng cơ sở thờ tự tại Công văn số 1171/UBND-KT ngày 24/4/2020.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:
 - Thu hồi bản chính GCNQSD đất số vào sổ 562QSDĐ (số seri Q 151575) ngày 24/12/1999 và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.
 - Phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.
2. Chi hội Tin lành Đồng Tâm:
 - Chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.
 - Thực hiện đầy đủ các khoản phí, lệ phí theo quy định.
3. Sở Thông tin và Truyền thông: chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Thông tin và Truyền thông, Chủ tịch UBND huyện Phú Riềng, Chủ tịch UBND xã Phước Tân, Chi hội Tin lành Đồng Tâm và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Tập đoàn công nghiệp cao su Việt Nam;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 05).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

IC CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Anh Minh